

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:000000:38, площадью 710000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Секачевское сельское поселение.*

**х. Секачи Михайловского района  
Волгоградской области**

**17 сентября 2018 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "17" сентября 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38, площадью 710000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Секачевское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Фадиной Валентины Алексеевны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 03 августа 2018 г. № 88 (28315) и в газете «Призыв» от 07 августа 2018 г. № 63 (17542).

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участников, владеющие в совокупности 7/40 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 57,14 % от общего количества участников общей долевой собственности или 35,0 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

### **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 7 участников, количество присутствующих участников - 4, что составляет 57,14 % (Пятьдесят семь целых тридцать четырнадцать сотых процента) от их общего числа. Общее количество участников определено

в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2018 г. № 99/2018/169378550 из ФГИС ЕГРН.

Общее количество долей 20/40, количество долей присутствующих — 7/40, что составляет 35,0 % (Тридцать пять процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### Повестка дня:

1. Принятие решения об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок;
2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Фадиной Валентины Алексеевны, участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что из земельного участка общей площадью 1420000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:38 участниками общей долевой собственности были выделены земельные участки в счет принадлежащих им долей в праве долевой собственности на указанный земельный участок. В результате произведенных выделов уменьшилась площадь земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:38 с 1420000 кв.м. до 710000 кв.м. В связи с уменьшением площади земельного участка предложила участникам долевой собственности изменить размеры долей на принадлежащий им земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38.

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли на ЗУ 1420000 кв.м.	Размер доли на ЗУ 710000 кв.м.
1	Знайда Юлия Павловна	1/40	1/20
2	Красюкова Ирина Валерьевна	1/20	1/10
3	Маркина Таисия Петровна	1/ 5	2/ 5
4	Передунова Ольга Павловна	1/40	1/20
5	Попов Михаил Петрович	1/10	1/ 5
6	Фадина Валентина Алексеевна	3/40	3/20
7	Устинова Евдокия Андреевна	1/40	1/20

**Голосовали:**

«За» - 7/40 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить изменение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38, площадью 710000 кв.м.:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли на ЗУ 1420000 кв.м.	Размер доли на ЗУ 710000 кв.м.
1	Знайда Юлия Павловна	1/40	1/20
2	Красюкова Ирина Валерьевна	1/20	1/10
3	Маркина Таисия Петровна	1/ 5	2/ 5
4	Передунова Ольга Павловна	1/40	1/20
5	Попов Михаил Петрович	1/10	1/ 5
6	Фадина Валентина Алексеевна	3/40	3/20
7	Устинова Евдокия Андреевна	1/40	1/20

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Фадиной Валентины Алексеевны, участника долевой собственности на земельный участок, и предложила передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38, площадью 710000 кв.м. в аренду ЗАО «Секачи» со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/5 долю:**

- ◆ зерно — 3 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;
- ◆ мука — 50 кг;
- ◆ солома — 2 тонны.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок.

Арендатор предоставляет транспорт для похорон пайщиков и здание столовой для проведения поминок. Арендатор предоставляет транспорт для подвоза паевого зерна и соломы пайщикам на расстояние до 50 км. Арендатор предоставляет трактора с бочкой для откачки сливных ям один раз в квартал. Арендатор производит вспашку огорода пайщиков один раз в год. Указанные услуги предоставляются пайщикам на расстоянии до 50 км от х. Секачи и в случае их неиспользования денежной компенсации не подлежат.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 7/40 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38, площадью 710000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Секачевское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с ЗАО «Секачи» со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/5 долю:**

- ◆ зерно — 3 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;
- ◆ мука — 50 кг;
- ◆ солома — 2 тонны.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок.

Арендатор предоставляет транспорт для похорон пайщиков и здание столовой для проведения поминок. Арендатор предоставляет транспорт для подвоза паевого зерна и соломы пайщикам на расстояние до 50 км. Арендатор предоставляет трактора с бочкой для откачки сливных ям один раз в квартал. Арендатор производит вспашку огорода пайщиков один раз в год. Указанные услуги предоставляются пайщикам на расстоянии до 50 км от х. Секачи и в случае их неиспользования денежной компенсации не подлежат.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Фадиной Валентины Алексеевны, участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **изменения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Секачевское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **в связи с уменьшением площади указанного земельного участка с 1420000 кв.м. до 710000 кв.м.**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38 и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка** при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных,** административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 7/40 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну,** пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **изменения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Секачевское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **в связи с уменьшением площади указанного земельного участка с 1420000 кв.м. до 710000 кв.м.**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:38 и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка** при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко

взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.


**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
И.В. Якунина

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
И.В. Якунина

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
А.О. Абрамова



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:38, общей площадью 710000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская обл., р-н Михайловский, Секачевское сельское поселение, от 17 сентября 2018 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 1420000 кв.м.
1	<b>Знайда Юлия Павловна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34/006-34/006/025/2015-371/1 от 05.08.2015 г.	1/40
2	<b>Красюкова Ирина Валерьевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34/006-34/006/010/2015-871/1 от 13.08.2015 г.	1/20
3	<b>Передунова Ольга Павловна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34/006-34/006/010/2015-812/2 от 05.08.2015 г.	1/40
4	<b>Фадина Валентина Алексеевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06/022/2011-734 от 12.07.2011 г.	3/40
в лице Абрамовой Анастасии Олеговны, действующей на основании доверенности от 07.10.2016 г., удостоверенной Байбаковой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр № 4Д-1429			

Прошито и  
Пронумеровано  
На 9 (девяти) листах  
«17» Сентября 201 8 г.

*[Signature]*  
(подпись)

Акунина И.В.  
(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

Абрамова А.С.  
(Ф.И.О.)